



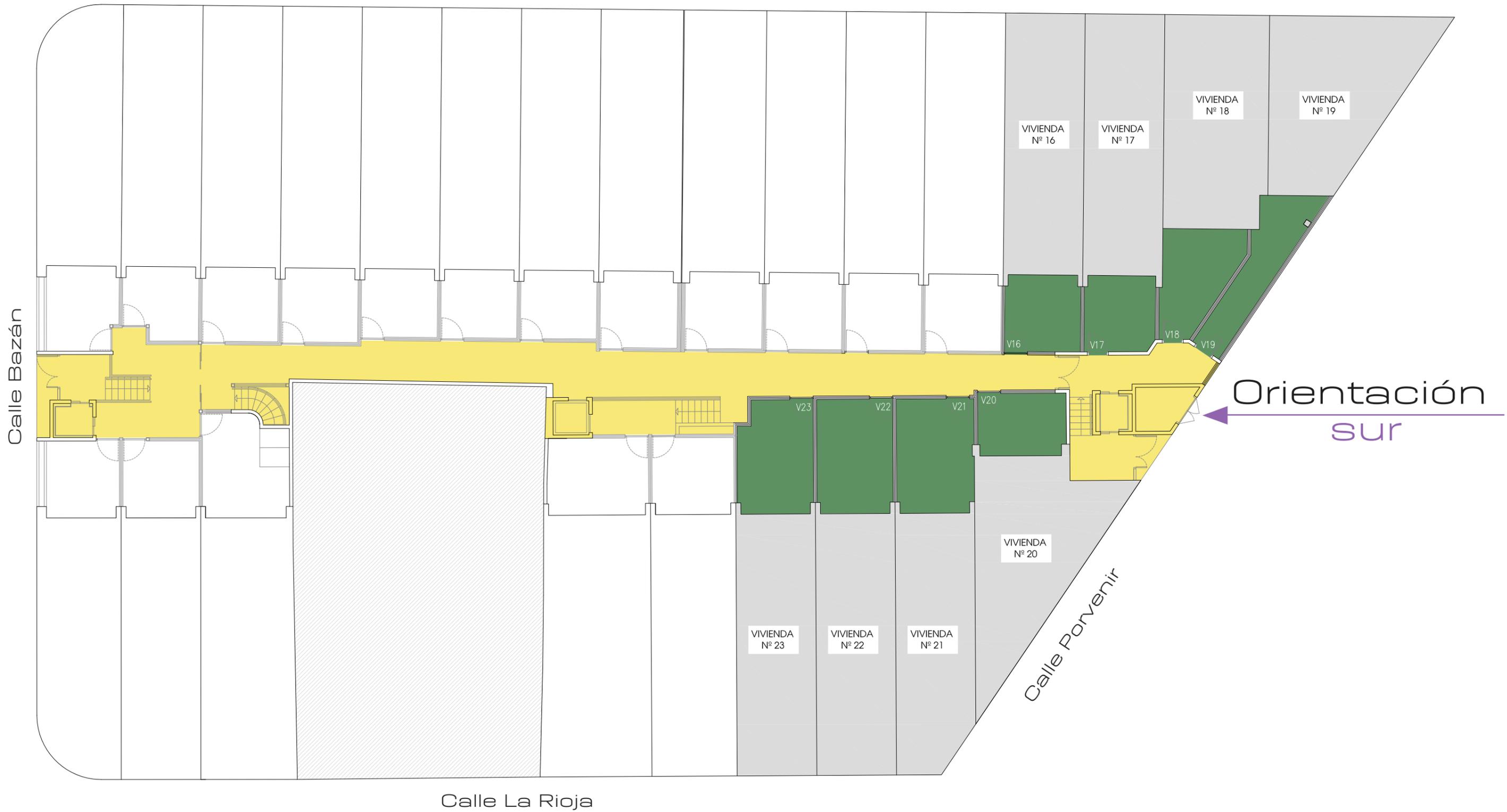
Planos comerciales e  
infografías viviendas  
DUPLEX  
VIVIENDA TIPO 19





# Plano de situación viviendas 16 a 23

Calle Socorro



# Vivienda 19 DUPLEX

## Planta Primera



<b>Planta Primera</b>	<b>m2</b>
Salón / Comedor / Cocina	31.07
Dormitorio 1	9.28
Baño 1	2.77
Escalera	1.56
Terraza cubierta	10
Superficie útil planta 1ª (con terraza)	54.68
Superficie construida planta 1ª	64.95
<b>Planta Segunda</b>	<b>m2</b>
Dormitorio 2	13.30
Dormitorio 3	10.00
Baño 2	3.99
Escalera	1.66
Distribuidor	1.28
Terrazas	26.70
Superficie útil planta 2ª (con terraza)	56.93
Sup. construida planta 2ª (con terraza)	64.94
<b>Bajo Cubierta</b>	<b>m2</b>
Espacio auxiliar	12.27
<b>Superficies vivienda</b>	<b>m2</b>
Superficie útil total vivienda	123.88
Superficie construida total	142.16
NOTA: El espacio auxiliar con destino a ocio-teletrabajo o dormitorio 1, se podrá crear o eliminar (incorporando este espacio al salón-cocina comedor) en cualquier momento con la sola construcción o eliminación del tabique divisorio, adaptándose de este modo la vivienda a las necesidades familiares. La construcción ya prevé esta posibilidad mediante la construcción del tabique divisorio en material tipo pladur doble pared con aislamiento acústico (conforme a normativa y código técnico)	

# Vivienda 19 DUPLEX

## Planta Segunda



<b>Planta Primera</b>	<b>m2</b>
Salón / Comedor / Cocina	31.07
Dormitorio 1	9.28
Baño 1	2.77
Escalera	1.56
Terraza cubierta	10
Superficie útil planta 1ª (con terraza)	54.68
Superficie construida planta 1ª	64.95
<b>Planta Segunda</b>	<b>m2</b>
Dormitorio 2	13.30
Dormitorio 3	10.00
Baño 2	3.99
Escalera	1.66
Distribuidor	1.28
Terrazas	26.70
Superficie útil planta 2ª (con terraza)	56.93
Sup. construida planta 2ª (con terraza)	64.94
<b>Bajo Cubierta</b>	<b>m2</b>
Espacio auxiliar	12.27
<b>Superficies vivienda</b>	<b>m2</b>
Superficie útil total vivienda	123.88
Superficie construida total	142.16
NOTA: El espacio auxiliar con destino a ocio-teletrabajo o dormitorio 1, se podrá crear o eliminar (incorporando este espacio al salón-cocina comedor) en cualquier momento con la sola construcción o eliminación del tabique divisorio, adaptándose de este modo la vivienda a las necesidades familiares. La construcción ya prevé esta posibilidad mediante la construcción del tabique divisorio en material tipo pladur doble pared con aislamiento acústico (conforme a normativa y código técnico)	











