

Urbanización Las Azaleas,

Forfontía, Siero

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Ejecutada con hormigón armado conforme a la normativa vigente CTE – EHE, y supervisada por un organismo de control técnico.

FACHADAS: Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (sistema SATE),

AISLAMIENTOS: La vivienda estará aislada conforme a la normativa relativa al control térmico de las edificaciones. Mediante poliestireno expandido EPS en fachadas y cubierta según secciones que resulten del cálculo térmico

CUBIERTA: Teja cerámica curva

CERRAMIENTOS DE FACHADA: Ladrillo de hormigón para cumplimiento acústico

PARTICIONES INTERIORES: Ladrillo cerámico

CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería exterior de PVC incluyendo herrajes, premarco, cajón persiana, un oscilo por ventana, doble acristalamiento 4/16/6.

Puerta principal acorazada madera roble.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas interiores melamina rechapada terminación roble liso o lacadas en blanco.

PAVIMENTOS: Pavimento Laminado AC-5, terminación roble 8 mm aprox, sobre lámina anti impacto, con rodapié y pletina paso puertas, excepto en cocinas y baños donde se colocará pavimento de gres primeras marcas

REVESTIMIENTOS: Alicatado baños y cocina con azulejo decorado PAMESA

TECHOS: Falsos techos continuo de escayola/cartón-yeso necesario para cubrición de instalaciones.

ESCALERA: Escalera combinada en peldaños de madera iroko o similar y estructura de metal/madera

CALEFACCIÓN: Calefacción y ACS, mediante Sistema de Aerotermia mediante bomba de calor. Radiadores de aluminio

APARATOS SANITARIOS: Sanitarios y grifería monomando ROCA serie DAMA o similar

EQUIPAMIENTO DE COCINAS: Amueblamiento de cocinas, Serie Cotton de Asturcón con muebles de laminado HPL blanco, encimera de SILESTONE. Se incluye placa vitrocerámica y columna de horno y Microondas BALAY, fregadero CUADRADO FRANKE bajo meseta, grifería monomando y campana extractora MEPANSA

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES: Según reglamentación específica. Tomas de teléfono y tv en todas las habitaciones, salón y cocina.

PINTURA: Paredes y techos plástico blanco,

VENTILACIÓN: Sistema de ventilación con recuperación de calor

TODAS Y CADA UNA DE LAS CALIDADES SEÑALADAS PODRÁN SER VARIADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA POR OTRAS SIMILARES DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR TANTO POR SU MARCA COMO POR SU CONCEPTO Y TODO ELLO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS, DE DISEÑO O POR IMPOSICIONES DE ORGANISMOS COMPETENTES. TODO ELLO DENTRO DE LO EXIGIDO POR EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y CON LA FINALIDAD DE PROPORCIONAR LA MAYOR CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y EL MAYOR AHORRO ENERGÉTICO POSIBLE A LA VIVIENDA