



agencia ASTURIAS
 Agencia de la Propiedad Inmobiliaria
 www.agenciaasturias.com
 985 34 49 99 985 31 31 61

A
 calificación energética de la vivienda unifamiliar

IDIN INGENIERÍA EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS

calle Pureza 4-6-8 Tremañes Gijón
 3 y 4 dormitorios

truca
 construimos confianza



MODELO- A- 3 DORMITORIOS

PLANTA ATICO (SUPERFICIE UTIL)

- Dormitorio 1 11,33 m²
- Baño 2,65 m²
- Distribuidor 3,14 m²
- Terrazas 19,13 m²
- S. util. P. Atico 17,02 m²



PLANTA PRIMERA (SUPERFICIE UTIL)

- Dormitorio 1 13,18 m²
- Dormitorio 2 11,32 m²
- Baño 3,58 m²
- Escaleras y distribuidores 7,11 m²
- S. util. P. primera 35,20 m²



PLANTA BAJA (SUPERFICIE UTIL)

- Salón-comedor-cocina 25,53 m²
- Aseo 2,24 m²
- Escalera y varios 1,46 m²
- Patio/Porches 26,52 m²
- S. util. P. Baja 29,23 m²



ZONA VERDE / LOSA CALADA "VERDE"

Vivienda tipo	Superficie total util:	81,45 m ²	Superficie contruida:	99,47 m ²
---------------	------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------



memoria de calidades

Fachadas

Sistema SATE o Fachada Ventilada en piedra de Hontoria

Cubierta

Tégola Canadese

Aislamientos

Conforme Código Técnico de la Edificación

Carpintería Exterior

En PVC, gris con persiana y un oscilobatiente por ventana

Carpintería Interior

Puerta de acceso acorazada roble puertas interiores en roble liso

Calefacción y ACS

Sistema de aerotermia mediante bomba de calor radiadores de aluminio

Ventilación

Conductos de impulsión y extracción Recuperación de calor

Pavimentos

Parqué laminado roble sintético AC5. Gres en cocinas, baños y aseos, rústico en patio losa calada exterior

Revestimientos

Gres en cocinas, baños y aseos

Aparatos Sanitarios

Sanitario, grifería, accesorios de baño roca o similar

Muebles de cocina

Mobiliario de cocina según proyecto vitrocerámica de inducción, horno digital, fregadero, campana y encimera de granito

Telecomunicaciones

Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios Portero electrónico en todas las plantas

Aparcamiento

Plaza de aparcamiento en superficie

